

Заключение о результатах публичных слушаний

«17» декабря 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 27 ноября 2024 г. № 148-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в Привокзальном районе города Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 27 ноября по 12 декабря 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 27 ноября 2024 г. № 148-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Санаторный пер., д. 3.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Прокудина, д. 11.
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Прокудина, д. 15.
5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 6.
6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 6 а.
7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 8.
8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 10.
9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 12.
10. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 14.
11. Презентация.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 ноября 2024 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 27

2

ноября по 12 декабря 2024 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 12 декабря 2024 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 15 физических лиц, 11 из которых являются участниками публичных слушаний; 4 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 16 декабря 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие предложения и замечания:

1. От граждан, присутствующих на собрании: 2 предложения и 0 замечаний.
2. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 5 предложений и 0 замечаний.
3. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 2 предложения и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 4 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Санаторный пер., д. 3 (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Поддержать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Прокудина, д. 15 (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
3.	Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между

	территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 6. Расширить границы формируемого земельного участка, включив в границы тротуар, территорию парковки и часть территории, отсеченную красной линией (предложение от 2-х физических лиц, не являющихся участниками публичных слушаний)	общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, дополнительно проработать предлагаемый жителями вариант формирования земельного участка, с участием жителей многоквартирных домов 6 и 6а, представителей комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и представителей главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу
4.	Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 8. Расширить границы формируемого земельного участка, включив в границы территорию, на которой расположены хозяйственные постройки (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, дополнительно проработать предлагаемый жителями вариант формирования земельного участка, с участием жителей многоквартирного дома, представителей комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и представителей главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу
5.	Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 10. Расширить границы формируемого земельного участка, включив в границы территорию, на которой расположены хозяйственные постройки и палисадники (предложение от 2-х физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, дополнительно проработать предлагаемый жителями вариант формирования земельного участка, с участием жителей многоквартирного дома, представителей комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и представителей главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу
6.	Отклонить схему расположения	С целью необходимости обеспечения

	земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 12. Расширить границы формируемого земельного участка, включив в границы газон, расположенный перед домом (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, дополнительно проработать предлагаемый жителями вариант формирования земельного участка, с участием жителей многоквартирного дома, представителей комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и представителей главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу
7.	Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 14. Расширить границы формируемого земельного участка, включив в границы газон, расположенный перед домом (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, дополнительно проработать предлагаемый жителями вариант формирования земельного участка, с участием жителей многоквартирного дома, представителей комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и представителей главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу
8.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

9.	По территории земельных участков, формируемых под многоквартирными домами по адресам: г. Тула, ул. Санаторный пер., д. 3, г. Тула, ул. Серебровская, д. 6, д. 6а, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». Вблизи земельных участков, формируемых под многоквартирными домами по адресам: г. Тула, ул. Прокудина, д. 11, д. 15, проходят сети водоснабжения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
10.	В границах формируемых земельных участков под многоквартирными домами по адресам: г. Тула, Санаторный пер., д. 3, г. Тула, ул. Прокудина, д. 11, д. 15, г. Тула, ул. Серебровская, д. 6, д. 6 а, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, проходят муниципальные тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранной зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети. В случае организации строительства в охранной зоне тепловой сети исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тулатеплосеть» для получения технических условий на вынос участка	В соответствии с приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание

	тепловой сети, попадающего в зону застройки (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	
11.	В связи с прохождением по территориям формируемых земельных участков под многоквартирными домами по адресам: г. Тула, Санаторный пер., д. 3, г. Тула, ул. Прокудина, д. 11, д. 15, г. Тула, ул. Серебровская, д. 6, д. 6 а, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, газопроводов, находящихся в собственности АО «Тулагоргаз», посредством которых осуществляется газоснабжение жилых домов, при образовании и изменении характеристик земельных участков, входящих в охранную зону сетей газораспределения и газопотребления АО «Тулагоргаз», указать право Общества осуществлять на данных земельных участках техническое и аварийное обслуживание газопроводов, их ремонт и реконструкцию без каких-либо согласований с собственниками земельных участков (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в Привокзальном районе города Тулы по адресам:

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Санаторный пер., д. 3, с учетом замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Прокудина, д. 11, с учетом замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Прокудина, д. 15, с учетом замечаний.

2. С целью необходимости обеспечения благоприятных условий жизни жителей муниципального образования город Тула, учитывая поступившие предложения, отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 6;

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 6 а;

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 8;

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 10;

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 12;

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район,
ул. Серебровская, д. 14.

Рекомендовать администрации города Тулы дополнительно проработать
предложенные жителями варианты формирования земельных участков.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального
образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации
муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте
муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской
городской Думы, председатель
постоянно действующей комиссии
по подготовке и проведению публичных
слушаний и общественных обсуждений
по градостроительным вопросам и
правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



С. Воловатов